



5 de marzo de 2018

Lcdo. Fernando Gil Enseñat  
Secretario  
Departamento de la Vivienda de Puerto Rico  
PO Box 21365  
San Juan, PR 00928-1365

Entregado a la mano y vía correo electrónico a:  
infoCDBG@vivienda.pr.gov

**PONENCIA: Vista Pública sobre Delegación de Fondos CDBG-DR  
Municipio de Luquillo, Puerto Rico  
Jesús G. Márquez Rodríguez, Alcalde**

Reciba un cordial saludo de los que laboramos en la Administración Municipal de Luquillo. Reconociendo la coyuntura histórica a la que nos enfrentamos como país comparecemos ante esta vista el día 5 de marzo de 2018, en el Centro Comunal de Jardines de Caparra en el Municipio de Bayamón.

Por este medio tengo a bien presentarles los Proyectos de Recuperación a Desarrollarse con los fondos "Community Development Block Grant - Disaster Recovery", CDBG-DR, a realizarse en el Municipio de Luquillo.

Documentación adicional requerida se presentará en los próximos 15 días.



Presentación de Proyectos a Desarrollarse  
Fondos CDBG – DR Desastres IRMA y María

### Proyectos de Vivienda

#### 1. Creación de nueva vivienda para personas de ingresos bajos y moderados en propiedades que actualmente se encuentran abandonadas o dilapidadas

##### Problema o necesidad a ser atendida

El problema que existe es las propiedades abandonadas y en desuso que se convierten en estorbos públicos y arrabales en las áreas urbanas afectando la seguridad y salubridad de los residentes. Las familias sin hogar o en riesgo de perder su hogar como consecuencia de los desastres Irma y María representan un problema de seguridad para ellos y las comunidades.

##### Actividades

1) Expropiación de estorbos públicos ya identificados por el municipio, 2) Construcción de nuevas unidades de vivienda en esas propiedades para reubicar familias en lugares de alto riesgo de inundación y otros desastres y/o familias en riesgo de quedar sin hogar (homeless). Serán de renta o venta a precio moderado. 3) Crear un fondo de asistencia de renta por cinco (5) años máximo para las familias a re-ubicarse que no puedan adquirir la vivienda.

##### Cumplimiento con objetivos nacionales

a) Beneficiar individuos y familias de ingresos bajos y moderados en obtener vivienda segura y b) Eliminar escombros y estorbos públicos

##### Costo del proyecto

Se estima el costo del proyecto en \$2,355,000 para un mínimo de 20 unidades de nueva vivienda.

##### Fuentes de fondos propios, estatales o federales

El municipio no cuenta con fondos propios, estatales o federales para realizar este proyecto, dada la situación económica y de recuperación de desastre del país. Contribuirá sus recursos para la tramitar las declaraciones de estorbos públicos y continuará con esta solicitud hasta la aprobación y desembolso de los fondos CDBG-DR.

##### Itinerario del proyecto

Se estima completar el proyecto en 24 meses después de aprobarse el donativo.



## ÁMBITO URBANO- INFRAESTRUCTURAL

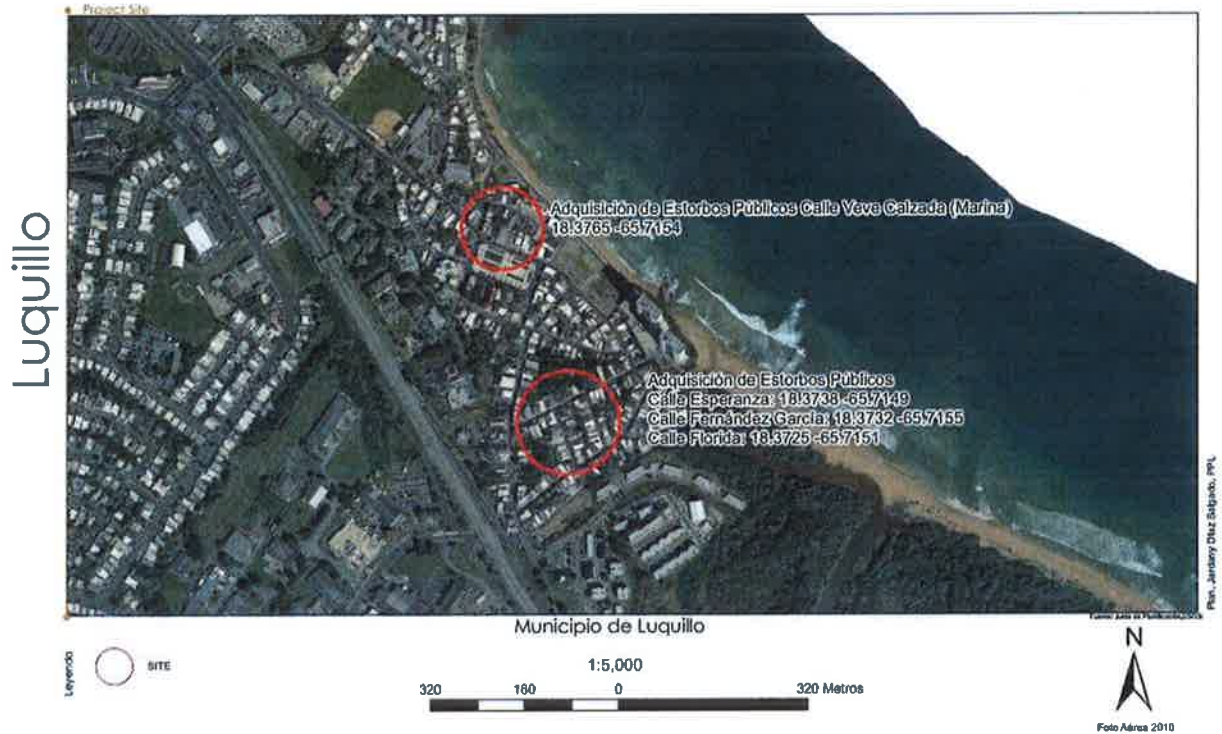


Figura 1. Mapa del Centro Urbano de Luquillo donde se identifican los lugares con prioridad de adquirir los Estorbos Públicos y Viviendas Re-poseídas.

## 2. Rehabilitación de vivienda:

### Problema o necesidad a ser atendida

Rehabilitar vivienda para familias que han sufrido daños en los desastres y que no han sido compensadas por FEMA o por aseguradoras o que la compensación no fue suficiente para mitigar los daños presentes y futuros.

### Actividades

Hacer inventario de viviendas y daños, estimar daños no compensados, disponer de brigadas para la rehabilitación y compra de materiales. Certificación de terminación del proyecto.

### Cumplimiento con objetivos nacionales

a) Beneficiar individuos y familias de ingresos bajos y moderados en obtener vivienda segura; actividades diseñadas para resolver necesidades de la comunidad que tengan



una urgencia particular. Reparar viviendas dañadas recientemente por un desastre es una urgencia, además evita el que esas familias queden sin hogar.

#### Costo del proyecto

\$300,000 para 20 unidades @ \$15,000.

#### Fuentes de fondos propios, estatales o federales

El municipio no cuenta con fondos propios, estatales o federales para realizar este proyecto, dada la situación económica y de recuperación de desastre del país.

#### Itinerario del proyecto

Se estima completar el proyecto en 24 meses después de aprobarse el donativo.

### 3. Vivienda transicional

#### Problema o necesidad a ser atendida

Rehabilitación del Antiguo Asilo para convertirlo en un proyecto de vivienda transicional para casos de desastres y familias o individuos de ingresos bajos y bien altos en riesgo de quedarse sin hogar. El municipio tendrá disponibles estas unidades para familias que han quedado sin hogar por desastre u otra causa para usarse por un periodo no mayor de 24 meses mientras se les gestiona un hogar permanente.

#### Actividades

Crear habitaciones tipo estudio temporeras. Incluir un centro de terapia respiratoria para situaciones de emergencia. Incluir espacio de camillas: actividades a ser coordinadas con el centro de salud municipal. Equipar la facilidad para lograr que sea sustentable y resistente.

#### Cumplimiento con objetivos nacionales

a) Beneficiar individuos y familias de ingresos bajos y moderados- proveerá vivienda transitoria a personas que hayan perdido su hogar ; b) actividades diseñadas para resolver necesidades de la comunidad que tengan una urgencia particular: en este caso a personas en riesgo de quedarse sin hogar; proveer servicios de urgencia en casos de desastres.

#### Costo del proyecto

\$500,000 , incluyendo remodelación y equipos

#### Fuentes de fondos propios, estatales o federales

El municipio no cuenta con fondos propios, estatales o federales para realizar este proyecto, dada la situación económica y de recuperación de desastre del país.



## Itinerario del proyecto

Se estima completar el proyecto en 18 meses después de aprobarse el donativo.

### ÁMBITO URBANO- INFRAESTRUCTURAL



Figura 2. Mapa indicando la localización del Antigua Asilo de Ancianos y donde se propone un Programa de Vivienda Trascional.

#### 4. Refugios de emergencia (Emergency Shelters):

##### Problema o necesidad a ser atendida

Proveer a la población de ingresos bajos y moderados un lugar preparado y seguro donde refugiarse en un desastre, que no existe en el municipio.

##### Actividades

Rehabilitar la Cancha Ismael Benabe para crear refugio de emergencia- En la actualidad la facilidad se está utilizando como un centro de asistencia temporero por parte de las autoridades Federales y Estatales. (Disaster Relief Center). Incluir equipos, catres, cocinas, paneles solares, cisternas, generadores eléctricos.

##### Cumplimiento con objetivos nacionales

a) Beneficiar individuos y familias de ingresos bajos y moderados- proveerá vivienda transitoria a personas que tengan que abandonar su hogar ; b) actividades diseñadas



para resolver necesidades de la comunidad que tengan una urgencia particular: en este caso proveer servicios de refugio en casos de desastres.

#### Costo del proyecto

\$300,000 , incluyendo remodelación y equipo.

#### Fuentes de fondos propios, estatales o federales

El municipio no cuenta con fondos propios, estatales o federales para realizar este proyecto, dada la situación económica y de recuperación de desastre del país.

#### Itinerario del proyecto

Se estima completar el proyecto en 18 meses después de aprobarse el donativo.

#### ÁMBITO URBANO- INFRAESTRUCTURAL



Figura 3. Ubicación de la actual cancha bajo Techo Ismael Benabe, la misma va a ser habilitada como refugio.



## Proyecto de Revitalización Económica

### 5. Rehabilitación de los Kioscos de Luquillo

#### Problema o necesidad a ser atendida

Proyecto ícono de Puerto Rico y atractivo turístico. Corredor Gastronómico más grande de Puerto Rico, generando ingreso para los dueños y empleados y las facilidades turísticas del área. Las áreas comunes de los kioscos se vieron severamente afectadas tras el paso de ambos huracanes, Irma y María y sus fuertes marejadas. Se experimenta exceso de pérdida de ingreso para comerciantes y empleados tras la paralización de operaciones. Se vieron afectados 500 empleos de individuos de ingresos bajos y moderados. Disminución de rentas públicas por la falta de ingresos de los negocios.

#### Actividades

Reparar áreas comunes no cubiertas por FEMA, SBA y otros seguros. Crear mejoras para que los comercios tengan base de sustentabilidad en el área de energía y servicio de agua. Mejorar el sistema de bombas sanitarias.

#### Cumplimiento con objetivos nacionales

a) Beneficiar individuos de ingresos bajos y moderados en la retención y recuperación de empleos post-desastre. b) actividades diseñadas para resolver necesidades de la comunidad que tengan una urgencia particular: en este caso restaurar y mejorar la economía local mediante la retención de los empleos afectados. C) Actividades especiales de desarrollo económico: reparación de áreas que generan empleos e ingresos.

#### Costo del proyecto

\$2,000,000 , incluyendo reparaciones a áreas comunes y mitigación para evitar futuros daños en desastres.

#### Fuentes de fondos propios, estatales o federales

El municipio no cuenta con fondos propios, estatales o federales para realizar este proyecto, dada la situación económica y de recuperación de desastre del país.

#### Itinerario del proyecto

Se estima completar el proyecto en 24 meses después de aprobarse el donativo



ÁMBITO URBANO- INFRAESTRUCTURAL



Figura 4. Área del Proyecto de los Kioscos de Luquillo.

Total Solicitado por Municipio de Luquillo CDBG-DR (cinco proyectos)

Vivienda Permanente y Transicional	\$3,455,320
Revitalización Económica	\$2,000,000
Total	\$5,455,320

Con ésta cantidad sometemos muy respetuosamente nuestra ponencia y solicitamos que sea añadida al Plan de Acción al cual deben estar atados todos estos proyectos. Reconocemos la limitación del tiempo a petionar, someter los proyectos y gastar cantidad asignada. Cualquier información o duda adicional que pueda surgir a raíz de la información sometida, no dude en comunicarse con éste servidor al (787) 378-2818 y a [alcalde@luquillo.gobierno.pr](mailto:alcalde@luquillo.gobierno.pr).





Cordialmente,

Jesús G. Márquez Rodríguez  
Alcalde

Información de contacto adicional:

Sra. Keyla Centeno Avilés, Gerente de Área

@: [Keyla.centeno@luquillo.gobierno.pr](mailto:Keyla.centeno@luquillo.gobierno.pr)

☎: (787) 435-8808

Sr. Melvin Rivera Quiñones

@ [Meriveraquinones@luquillo.pr.gov](mailto:Meriveraquinones@luquillo.pr.gov)

☎: (787) 221-3717

Sr. Jardany Díaz Salgado

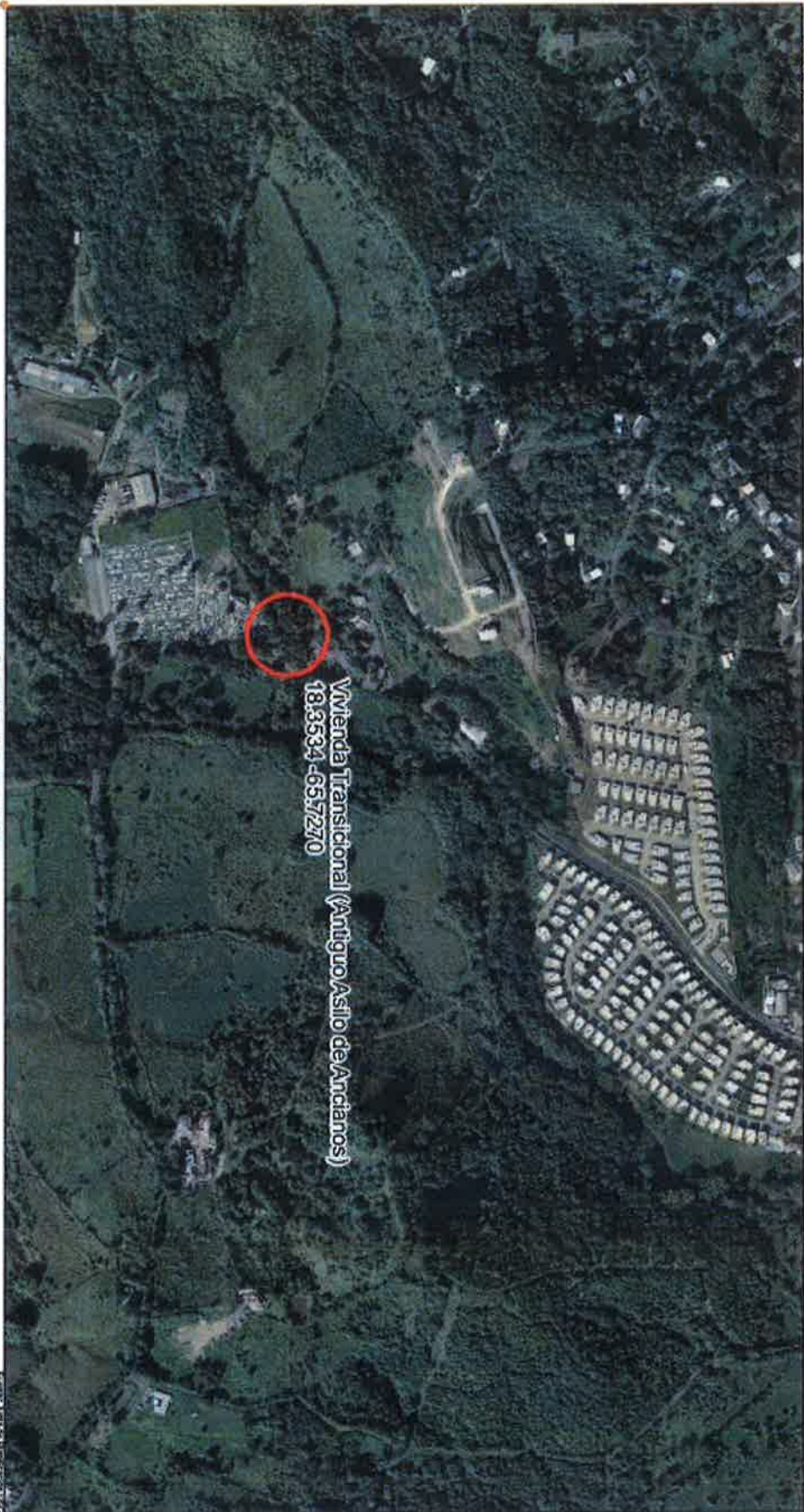
@ [Jardany.diaz@luquillo.pr.gov](mailto:Jardany.diaz@luquillo.pr.gov)

☎: (787) 427-8356

# Luquillo

## ÁMBITO URBANO-INFRAESTRUCTURAL

Project Site



Leyenda



Municipio de Luquillo

1:5,000



320 Metros



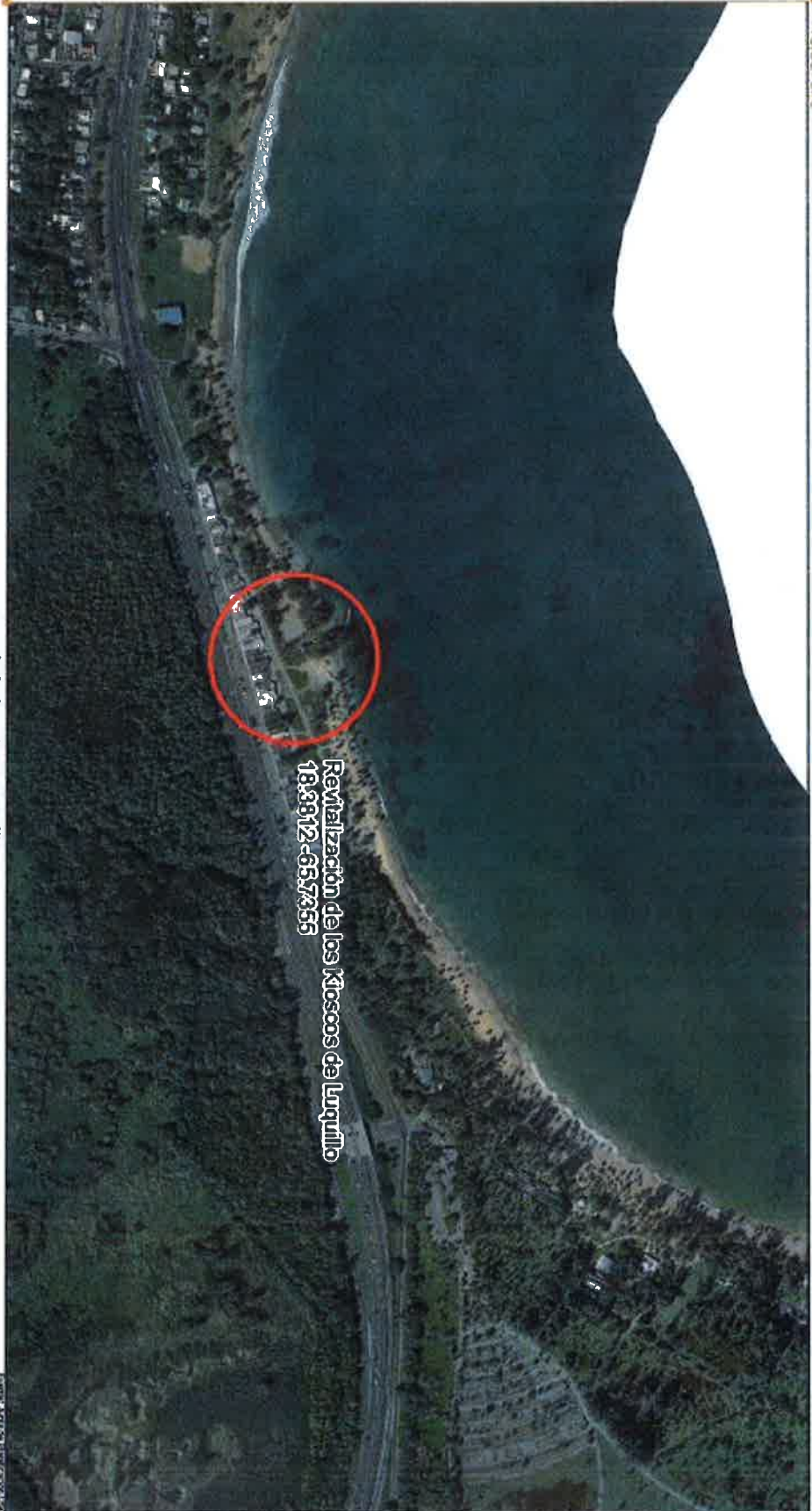
Foto Aerea 2010

Plan. Jazany Díaz Salgado, PPL

# Luquillo

## ÁMBITO URBANO- INFRAESTRUCTURAL

Project Site



leyenda



SITE



1:5,000

Municipio de Luquillo

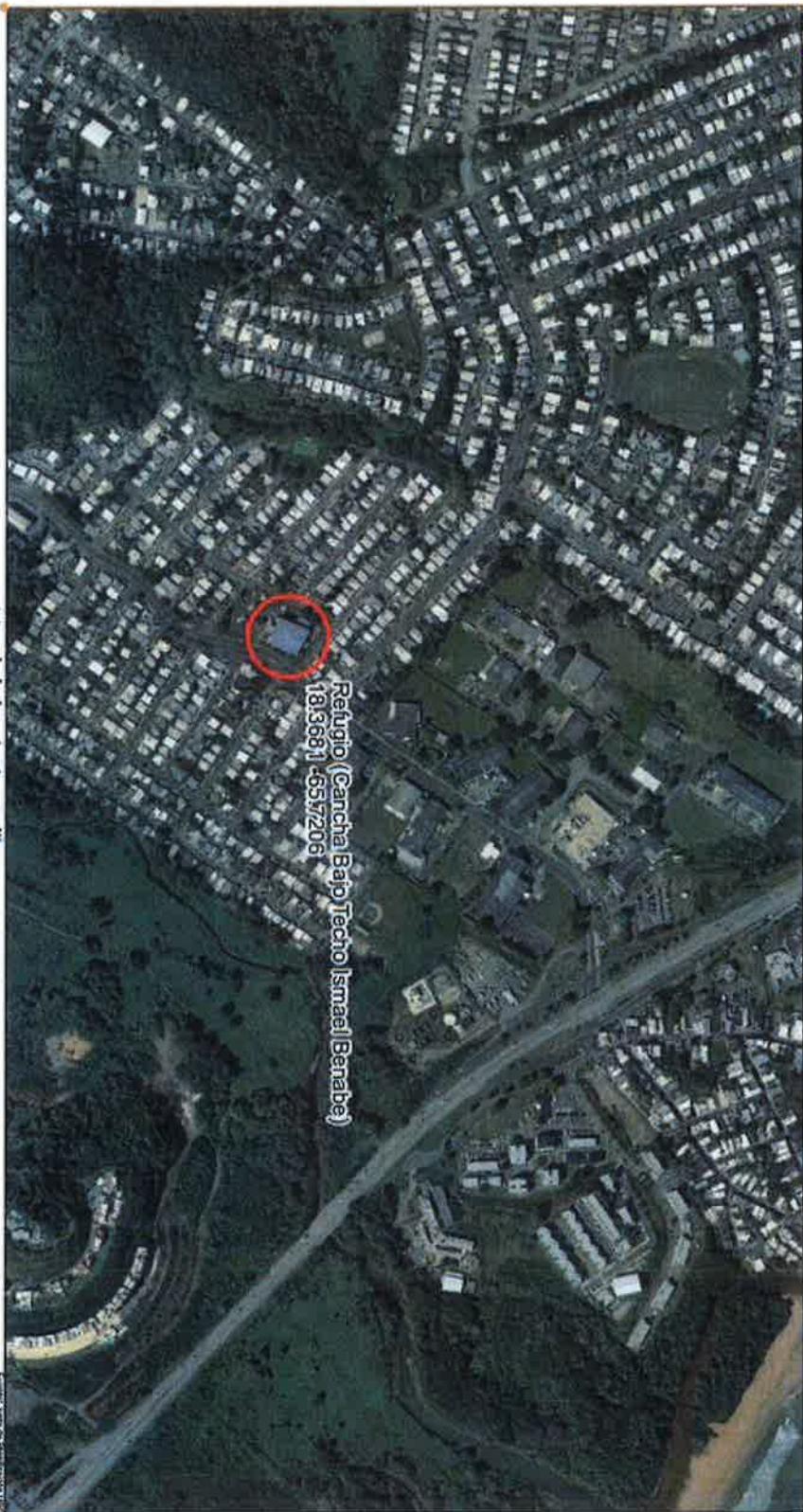


Foto Aerea 2010

# Luquillo

## ÁMBITO URBANO-INFRAESTRUCTURAL

Project Site



Municipio de Luquillo

Leyenda



SITE



1:5,000



Foto Aéreo 2010

Plan: Jordany Díaz Selgado, PPL

# Luquillo

## ÁMBITO URBANO-INFRAESTRUCTURAL

Project Site



Adquisición de Estorbos Públicos Calle Yeye Calzada (Marina)  
18.3765 -65.7154

Adquisición de Estorbos Públicos  
Calle Esperanza: 18.3738 -65.7149  
Calle Fernández García: 18.3732 -65.7155  
Calle Florida: 18.3725 -65.7151

Leyenda  
SITE



1:5,000

Municipio de Luquillo



Foto Aerea 2010